



OMNIA S.R.L.
Sede legale: Via delle Fornaci n. 8
Sede operativa: Via A. Sacharov n. 15A
62029 Tolentino (MC)
Tel 0733 973995
C.F. P.Iva 00994480432
Web site www.omniacons.com



DECRETO LEGGE 34 del 19/05/2020

(Cd. Decreto Rilancio)

MUSURE DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE

- **CREDITO D'IMPOSTA CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO E AFFITTO D'AZIENDA MESI MARZO-APRILE-MAGGIO 2020 – Art 28**

Beneficiari:

- a) I soggetti **esercenti attività d'impresa, arte o professione** con **ricavi o compensi non superiori a € 5.000.000** nel 2019
- b) **Strutture alberghiere e agrituristiche** indipendentemente dal volume di ricavi 2019 (per i mesi di Aprile, Maggio e Giugno 2020);
- c) **Enti non commerciali**

Requisiti:

Per i soggetti locatari **esercenti un'attività economica** è richiesta una **riduzione del fatturato nei mesi di riferimento (Marzo, Aprile e Maggio 2020) del canone di almeno il 50%** rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Riteniamo che tale verifica di riduzione di fatturato debba applicarsi anche agli Enti non commerciali che esercitano in via non prevalente attività economica commerciale.

Misura:

Credito d'imposta:

- **del 60% dell'ammontare mensile del canone di locazione, leasing o di concessione di immobile non abitativo destinato all'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico**



OMNIA S.R.L.
Sede legale: Via delle Fornaci n. 8
Sede operativa: Via A. Sacharov n. 15A
62029 Tolentino (MC)
Tel 0733 973995
C.F. P.Iva 00994480432
Web site www.omniacons.com



-
- **del 30% nel caso in cui l'utilizzo dell'immobile rientri nell'ambito di un contratto di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda**

Il credito d'imposta spetta anche agli **enti non commerciali** per gli immobili destinati **all'attività istituzionale**.

Il credito è commisurato **all'importo versato** nel periodo d'imposta 2020 con riferimento a ciascuno dei **mesi di marzo aprile e maggio, per le strutture turistico ricettive con attività solo stagionale** con riferimento a ciascuno dei **mesi di aprile, maggio e giugno**.

Modalità di fruizione:

Il credito d'imposta è utilizzabile nella dichiarazione dei redditi relativa al 2020 o in compensazione in F24, successivamente al pagamento dei canoni.

Oltre all'utilizzo diretto in F24 è prevista la possibilità di cedere il credito al locatore o ad altri terzi soggetti (come ad esempio banche).